

ПРОТОКОЛ № Б/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по проезду Рыбный в форме очно-заочного голосования

28.04.2017 г.

г. Мурманск

«28» апреля 2017 по адресу: пр. Кольский, д. 129/1, в 12:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «11» апреля 2017 по «28» апреля 2017.

Инициатором общего собрания выступила действующая управляющая компания

Председателем общего собрания выступил представитель действующей управляющей компании

Секретарем общего собрания выступил член совета многоквартирного дома № 8 по пр. Рыбный

Подсчет голосов осуществляли:

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 67,52%(7029,10 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00%(0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 6,63%(690,20 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 74,15% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 10410,40 кв.м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 4 л.;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 3 л.;

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

4. Акт о распространении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

5. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 150 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Организационные вопросы.

1.1 О выборе председателя и секретаря общего собрания.

1.2 Об утверждении места (адреса) хранения подлинников документов общего собрания.

2. О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за счет средств собственников помещений.

2.1 О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского, с демонтажем кожухотрубного бойлера (в связи с его выбраковкой) и установкой пластинчатого теплообменного аппарата в соответствии со сметой расходов на выполнение работ по замене бойлера.

Предложено: «Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского, с демонтажем кожухотрубного бойлера (в связи с его выбраковкой) и установкой пластинчатого теплообменного аппарата в соответствии со сметой расходов на выполнение работ по замене бойлера.»

Решили: «ЗА» - 74,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2.2 повестки дня: «О сроках проведения капитального ремонта.»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить сроки проведения капитального ремонта, указанного в п. 2.1. настоящего решения: в течение двух месяцев с момента поступления в полном объеме на расчетный счет действующей управляющей организации денежных средств за проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского»

Решили: «ЗА» - 74,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. О финансировании работ по капитальному ремонту.

По вопросу № 3.1. повестки дня: «О финансировании работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского за счет средств собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Финансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского осуществить за счет средств собственников помещений в МКД № 10 по ул. Володарского, собственников помещений подъездов №№ 1, 2 в МКД № 8, 94 по проезду Рыбный и проспекту Ленина.»

Решили: «ЗА» - 74,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Организационные вопросы.

1.1. «Избрать председателем общего собрания: инициатора общего собрания, секретарем: члена совета дома согласно протоколу от 22.02.2017г» - **решение принято.**

1.2. «Документы общего собрания (в том числе персональные решения собственников) передать на хранение действующей управляющей (обслуживающей) организации» - **решение принято**

2. О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за счет средств собственников.

2.1. «Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского, с демонтажем кожухотрубного бойлера (в связи с его выбраковкой) и установкой пластинчатого теплообменного аппарата в соответствии со сметой расходов на выполнение работ по замене бойлера» - **решение принято.**

2.2. «Утвердить сроки проведения капитального ремонта, указанного в п. 2.1. настоящего решения: в течение двух месяцев с момента поступления в полном объеме на расчетный счет действующей управляющей организации денежных средств за проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского» - **решение принято.**

3. О финансировании работ по капитальному ремонту.

3.1. «Финансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского осуществить за счет средств собственников помещений в МКД № 10 по ул. Володарского, собственников помещений подъездов №№ 1, 2 в МКД № 8, 94 по проезду Рыбный и проспекту Ленина» - **решение принято.**

3.2. «Финансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского, осуществить посредством внесения собственниками помещений единовременного платежа в размере 65,52 руб. с 1 м² общей площади помещения, принадлежащей собственнику, на расчетный счет действующей управляющей (обслуживающей) организации» - **решение принято.**

3.3. «Утвердить зачет средств, потраченных собственниками помещений подъездов №№ 1, 2 в МКД по проезду Рыбный на выполнение работ по замене бойлера, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в МКД путем приостановки обязательного взноса в Фонд Капитального ремонта Мурманской области» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания:
Секретарь общего собрания
Подсчет голосов осуществляли